

Расти, но не прорасти: как правильно обустроить «зеленую» крышу

Ухудшение экологической ситуации и нехватка свободных территорий с каждым годом становятся все актуальнее для крупных городов. Эксплуатируемая кровля – одно из возможных решений этой проблемы. По всему миру, в том числе и в России, появляются здания с «зелеными» крышами, которые дают дополнительное пространство и помогают экономить ресурсы. При этом озеленяемые кровли требуют специальных материалов, и такие на отечественном рынке уже есть.

Бесполезная или полезная?

Экологическое строительство давно стало устойчивым мировым трендом. «Зеленые» крыши – одна из составляющих его идеологии и способ снизить влияние на окружающую среду. Используя площадь крыши, можно не только получить дополнительное «полезное» пространство, но и существенно уменьшить счета за ЖКУ. Не случайно «массовое озеленение крыш домов» попало в план реализации Стратегии развития российской строительной отрасли до 2030 года. Эксперты уверены, что такой шаг позволит экономить электроэнергию. Одновременно у жителей мегаполисов появятся новые возможности для отдыха, прогулок, занятий спортом и устройства детских площадок.

Озеленяемая кровля имеет целый ряд преимуществ перед неэксплуатируемой конструкцией. Во-первых, повышение качества жизни людей. В-третьих, улучшение эстетического вида здания и его коммерческая привлекательность. Наконец, такое покрытие защищает гидроизоляционный материал, который является базовой частью кровельной системы, от перепада температур и других атмосферных воздействий – а значит, крыша увеличивается долговечность решения.

Решить проблему «на корню»

В то же время озеленяемая кровля имеет свои особенности и требует определенных строительных решений. Это касается и гидроизоляции, которая играет важную роль для защиты здания. Корни зеленых насаждений способны прорасти сквозь крышу, повреждая гидроизоляцию. В результате влага легко проникает внутрь конструкции, что приводит к необходимости преждевременного ремонта.

Специально для плоских озеленяемых кровель был создан [ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН](#) – гидроизоляционный битумно-полимерный корнестойкий материал. В состав битумного вяжущего включены антикорневые добавки, которые не позволяют растениям прорасти сквозь гидроизоляционные слои кровли. С верхней стороны (где возможен контакт с корневой системой) материал дополнительно защищен плотной полимерной пленкой, с нижней – легкоплавкой пленкой с индикаторным рисунком, который показывает готовность материала к укладке в момент наплавления. Таким образом, ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН имеет двойную защиту от корней растений – механическую (толстая пленка) и химическую (особые компоненты в составе). Материал применяется в сочетании с современными битумно-полимерными материалами [ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП](#) или [ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ](#).

Продукт из премиальной линейки российского производителя «ТЕХНОНИКОЛЬ» отличается высокой прочностью, а потенциально-возможным сроком службы гидроизоляционного покрытия выше 60 лет.

Если есть открытые участки на кровле, то в качестве верхнего слоя применяют материал ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН ЭКП, со сланцевой посыпкой для защиты от ультрафиолета. Материал также можно применять на крышах зданий вблизи лесных и парковых территорий. ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН

будет уместен при устройстве гидроизоляционного ковра в стилобатных конструкциях с подземным паркингом, фундаментом, тоннелей.

«Зеленая» практика

Эксплуатируемая кровля с зелеными насаждениями все чаще встречается в современных архитектурных проектах, многие из которых успешно воплощены в жизнь. Ежегодно пополняется и портфолио объектов с применением битумно-полимерной мембраны ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН. Это уникальные здания, ставшие украшением многих городов России и стран Ближнего зарубежья.

Озеленяемые кровли системных решений ТЕХНОНИКОЛЬ применялась при строительстве административного здания «Лахта-Центра» в Санкт-Петербурге, неоднократного победителя престижных архитектурных конкурсов и одной из самых знаменитых новостроек культурной столицы. Площадь обустройства составила 12 390 кв. м.

Еще одним грандиозным сооружением в «послужном списке» ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН стала гостиница HILTON CARDEN Inn в Москве – на стройплощадку отгружено 10 тыс. кв. м материала. Среди других крупных проектов в столичном регионе – ЖК «Испанские кварталы» (объем поставок – 13 500 кв. м), ЖК «Правый берег» в Химках (12 700 кв. м), ЖК «Скандинавия» (8 000 кв. м), Здание Восточного кольца института Сколково (7 000 кв. м.).

Корнестойкая гидроизоляция применена во многих современных проектах жилой недвижимости по всей России. Также с ее помощью обеспечена гидроизоляция нового комплекса Музея космонавтики имени К. Э. Циолковского под Калугой, Благовещенской ТЭЦ в Амуре, торгово-развлекательного центра с подземным паркингом в Туле, Лебединского горно-обогатительного комбината и других общественных и промышленных сооружений.

Российскую разработку для озеленяемых кровель оценили и за пределами страны – она успешно показала себя в Беларуси и Казахстане. [ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН](#) был выбран для реализации уникальных проектов, ставших визитными карточками своих городов – Минска, Гродно, Астаны, Алма-Аты.

В ближайшие годы застройка территории и плотность населения в современных мегаполисах продолжают расти, а значит и проблемы экологии будут требовать повышенного внимания. Создавая и совершенствуя продукты, подобные ТЕХНОЭЛАСТ ГРИН, компания ТЕХНОНИКОЛЬ вносит свой вклад в сохранение окружающей среды, давая «зеленый свет» важным изменениям в качестве жизни людей – как в настоящем, так и в будущем.